

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Obec Poniky

So sídlom : Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky
V zastúpení : Ing. Jana Ondrejková, starostka obce
IČO: 00 313 734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001
Kontaktný e-mail: poniky@poniky.sk

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Bc. Veronika Gerátová, rod. Göllnerová

Narodená :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Dúbravica 24, 976 33, Slovenská republika
Štátne občianstvo: slovenské

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to parc. E KN č. 7178/1 Orná pôda o výmere 534 m², evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Poniky, v kat. území Poniky na LV č. 2510 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 47077859-144/2021 vyhotoveným dňa 21.07.2021 vyhotoviteľom Marian Ďurica – Geodet, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47 077 859, autorizácie overeným Ing. Petrom Bednárom dňa 21.07.2021 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 04.08.2021 pod č. G1-755/2021, bola z pozemku parc. E KN č. 7178/1 Orná pôda o výmere 534 m² v kat. úz. Poniky oddelená časť ako

novovytvorená parc. C KN č. 1553 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva v celosti a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku parc. C KN č. 1553 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² nachádzajúcu sa v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica v kat. úz. Poniky, pozemok novovytvorený Geometrickým plánom uvedeným v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy (ďalej aj „Predmet zmluvy“).
2. Kupujúci kupuje Predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva s prihliadnutím na skutočnosť, že s manželom Ľubomírom Gerátom, rod. Gerátom, bytom 976 33 Dúbravica 24 uzatvoril formou notárskej zápisnice dohodu o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podľa § 143a ods. 1 Obč. zák., spísanú na notárskom úrade JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22, dňa 12.10.2022, registrovanú v Notárskom centrálnom registri listín pod sp. zn. notára N 809/2022, sp. zn. NZ 30542/2022.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet zmluvy za kúpnu cenu vo výške 10,00 Eur/m², spolu kúpna cena za 12 m² predstavuje **120,00 Eur** /slovom jednostodvadsať eur/.
2. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu na jeho účet označený v záhlaví tejto zmluvy v časti označenia predávajúceho, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevod Predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Poniky na svojom zasadnutí dňa 06.10.2022 uznesením č. 276/2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Týmto uznesením bol prevod Predmetu zmluvy určený ako prípad hodný osobitného zreteľa v mysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na pozemku v minulosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Predmetu prevodu, tento je situovaný v strede pozemku parc. C KN č. 1554/7, ktorý je jeho výlučným vlastníctvom.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
2. Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho

všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám zverejní na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou dátumu narodenia a rodného čísla kupujúceho a jeho manžela. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv najneskôr v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Ponikách dňa 12.10.2022

Obec Poniky
zast. starostkou obce
Ing. Janou Ondrejkovou
(predávajúci)

Bc. Veronika Gerátová
(kupujúci)