

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Poniky, v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou**
IČO: 00 313 734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ol'ga Repáňová, Malá Stráňa 45, 976 33 Poniky**
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Účelová miestnosť Ponického domu kultúrneho dedičstva, Poniky** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Rodinná oslava

v termíne od 23.07.2022 v čase od 12,00 hod. do dňa 24.07.2022 do 01,00 hod.

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.
- 2) Nájomca prenájomateľovi potvrdí prevzatie príslušenstva a zariadení na samostatnom preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie (konanej najmä v nočných hodinách) vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

- 1) Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **24,00 Eur**.
- 2) Pred odovzdaním nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu (ako aj prípadné vzniknuté škody) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ponikách.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.
- 2) Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky protiepidemiologické opatrenia platné v čase podpisu zmluvy a splniť si všetky ohlasovacie povinnosti, ktoré z týchto opatrení vyplývajú. Ďalej sa dohodli na dezinfekcii priestorov pred uskutočnením akcie a po jej skončení na vlastné náklady ako preventívne opatrenie pred šírením choroby COVID-19 v zmysle opatrení príslušných orgánov.
- 3) Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad vytriediť a vložiť do 1100 l kontajnerov určených na triedený odpad, umiestnených na stojiskách, určených na triedený odpad v obci Poniky. Za týmto účelom prenájomca odovzdá nájomcovi dve sady vriec, určených na triedený odpad. V prípade, že nájomca nezabezpečí odvoz triedeného odpadu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
- 4) Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíše nájomca aj prenájomca. Použité obrusy dá vyčistiť nájomca na vlastné náklady. V prípade zistenia nedostatkov v uprataní prenájomca o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.
- 5) Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, v termíne do 3 dní.
- 6) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.
- 7) Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajíateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a zaplatení nájomného podľa bodu II.

V Ponikách, dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca