

## Zmluva o vytvorení diela a licenčná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 39 a § 40 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi:

### Obec Poniky

so sídlom: Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky  
v mene ktorej koná: Ing. Jana Ondrejková, starostka obce  
IČO: 00 313 734  
DIČ: 202 112 1366  
Číslo účtu IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### architektúra, s.r.o.

so sídlom: J. R. Poničana 841/104  
IČO: 36723088  
DIČ: 2022299477  
IČ DPH: SK2022299477  
v mene ktorej koná: Ing. arch. Martin Škoviera  
bankové spojenie : ČSOB banka a.s., pobočka Zvolen  
číslo účtu : 400456 7248/7500  
IBAN: SK11 7500 0000 0040 0456 7248  
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet Zmluvy

1. Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa v dohodnutom mieste a v dohodnutom čase dielo bližšie vymedzené v článku II. Zmluvy (ďalej v texte „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi k vykonaniu Diela potrebnú súčinnosť, prevziať Dielo v dohodnutom termíne a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že východiskovými podkladmi pre uzavretie Zmluvy sú cenová ponuka a (ďalej v texte „cenová ponuka“), polohopisné a výškopisné zameranie lokality na výstavbu a zameranie skutkového stavu. Cenová ponuky tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce a náklady nezahrnuté do predmetu Diela sú nasledovné: všetky správne poplatky vynaložené na riadne a včasné uskutočnenie Diela, všetky poplatky za vybavenie žiadostí súvisiace s riadnym a včasným uskutočnením Diela, iné poplatky súvisiace s inžinierskou činnosťou, akékoľvek práce, služby, štúdie, merania a vyhodnocovania vyžadované tretími stranami.

## **Článok II**

### Vymedzenie Diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie potrebnej na vydanie stavebného povolenia pre 23. rodinných domov v rámci Individuálnej bytovej výstavby Mestský sad. Vypracovanie dokumentácie je v rozsahu stavebné povolenie vrátane podrobných rozpočtov, slepého rozpočtu (výkaz výmer), sprievodnej správy, technickej správy a výkonu autorského dozoru (*ďalej v texte aj „Projekt“*), ktoré majú byť postavené na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami“  
290;289/2;288/2;287/2;286/2;285/2;284/2;282/2;281/2;280/2;278;277;312/1;310;309;308;306/1;305/1;304/1;303/1;302/1;314/1,289/1;288/1;287/1;286/1;285/1;284/1;282/1;281/1;280/1; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poníky, obec Poníky, okres Banská Bystrica a evidovaných na liste vlastníctva č. 548 .
2. Súčasťou diela je dodanie Architektonickej štúdie, projektov pre stavebné povolenie realizačný projekt. Ostatné ocenené služby sa touto zmluvou neobjednávajú.

## **Článok III**

### Čas vykonania Diela

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná Dielo riadne a bez vád najneskôr do 11 (slovom: jedenásť) týždňov od podpisu zmluvy.

## **Článok IV**

### Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa technických a bezpečnostných noriem a príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený realizáciu častí Diela zabezpečovať prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov), ktorých výber zabezpečuje Zhotoviteľ; v tomto prípade však vo vzťahu k predmetným častiam Diela zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi akoby tieto časti Diela vykonával sám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do Diela bez akéhokoľvek finančného nároku pripomienky, ktoré vstúdia z pracovných stretnutí oboch zmluvných strán a budú písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa zaväzujú navzájom písomne informovať o stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a iných relevantných subjektov týkajúcich sa Diela, a to bezodkladne po doručení takýchto stanovísk.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, minimálne však raz za 14 dní.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo uskutoční za podmienok stanovených v Zmluve, najmä, že Dielo bude obsahovať podmienky pre vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dokumenty, ktoré sú súčasťou Diela bude vyhotovené v slovenskom jazyku v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach v tlačenej podobe, v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v elektronickej podobe (formát pdf, dwg a xls .) na USB nosiči, a to v rozsahu (skladba profesií) uvedenom v cenovej ponuke. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi každé ďalšie paré dokumentov na základe písomnej požiadavky Objednávateľa za cenu dohodnutú zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela spíšu písomný protokol. Zhotoviteľ je povinný päť kalendárnych dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy (čas a miesto) bude odovzdávať Dielo Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté momentom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu uvedeného v tomto bode tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ sa na Diele vyskytnú v deň preberania objektívne preukázateľné vady a nedorobky, má Objednávateľ právo Dielo neprevziať a odovzdávací a preberací protokol nepodpísať. V tomto prípade Objednávateľ do preberacieho protokolu uvedie slová „NEPREVZATÉ“ a opíše zistené vady alebo nedorobky Diela.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávací a preberací protokol uvedený v bode 9 tohto článku Zmluvy musí obsahovať:
  - × riadne označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa;
  - × čas vykonania Diela (dátum začatia a ukončenia vykonania Diela);
  - × identifikáciu Diela;
  - × prípadné vady, nedorobky;
  - × presný rozsah obsahu projektovej dokumentácie;

- \* podpis osoby oprávnenej konať v mene Objednávateľa a Zhotoviteľa alebo osoby oprávnenie zastupovať Objednávateľa a Zhotoviteľa;
  - \* príp. ostatné náležitosti.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady alebo nedorobky Diela opísané v odovzdávacom a preberacom protokole odstrániť bezplatne a bezodkladne, najneskoršie do 7 pracovných dní, v ojedinelých prípadoch pri potrebe obzvlášť rozsiahlej zmeny najneskoršie v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia odovzdávacieho a preberacieho protokolu s opisom vád alebo nedorobkov Diela Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po odstránení Objednávateľom zistených vád alebo nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole písomne vyzve Objednávateľa na protokolárne prevzatie opraveného Diela, ktoré je Objednávateľ povinný prevziať v lehote 5 dní odo dňa uvedeného v písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie opraveného Diela ako deň odovzdania opraveného Diela. V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne v určenej lehote opravené Dielo neprevezme, považuje sa Dielo za riadne vykonané a odovzdané dňom, ktorý je uvedený v písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie opraveného Diela ako deň odovzdania opraveného Diela.
12. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo aj pred dohodnutým časom plnenia.

## **Článok V**

### Súčinnosť potrebná na vykonanie Diela

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie Diela a za tým účelom sa zaväzuje poskytnúť mu na požiadanie všetky nevyhnutné informácie, podklady a materiály, ktorými Objednávateľ disponuje. Túto súčinnosť Objednávateľ poskytne bezodkladne, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa. Písomná výzva Zhotoviteľa musí obsahovať špecifikáciu, dôvodnosť a charakter potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa.

## **Článok VI**

### Kontrola realizácie Diela

1. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu realizácie Diela a Zhotoviteľ je povinný túto kontrolu strpieť a zaväzuje sa poskytnúť Objednávateľovi na jej vykonanie potrebnú súčinnosť.
2. Ak Objednávateľ (resp. ním určená osoba alebo osoby) zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ v primeranej lehote určenej Objednávateľom odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Nevykonanie kontroly realizácie Diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela podľa Zmluvy.

## Článok VII

### Naviac práce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované Objednávateľom nad rozsah dohodnutý a uvedený v Zmluve, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie Diela, alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal Objednávateľ prípadne záujem, budú považované za naviac práce (*ďalej aj „Naviac práce“*).
2. Naviac práce je Zhotoviteľ povinný vykonať iba na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Za Naviac práce nemožno považovať také práce, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela podľa Zmluvy, ak potrebu ich vykonania musel Zhotoviteľ ako subjekt odborne spôsobilý pri uzatváraní Zmluvy nevyhnutne predpokladať pri dojednávaní zmluvných podmienok.
3. V prípade, že počas realizácie Diela vznikne potreba vykonania Naviac prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 2 pracovných dní po tom, ako obdrží písomnú objednávku Objednávateľa predložiť Objednávateľovi cenovú ponuku na každú Objednávateľom požadovanú Naviac prácu.
4. Po odsúhlasení cenovej ponuky Objednávateľom budú Naviac práce zmluvnými stranami odsúhlasené vo forme dodatku ku Zmluve a vyúčtované zo strany Zhotoviteľa samostatne vystavenou faktúrou, pričom lehota splatnosti predmetnej faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

## Článok VIII

### Cena Diela a platobné podmienky

1. Celková cena Diela v ukončenom verejnom obstarávaní podľa §117 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola **85 000,- Eur** bez dane z pridanej hodnoty (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur ) (ďalej len „Cena“). Zhotoviteľ po osobnom rokovaní s objednávateľom poskytol zľavu voči cene uvedenej v cenovej ponuke vo výške **25 500,- Eur** bez dane z pridanej hodnoty (slovom: dvadsaťpäťtisícpäťsto eur). Celková cena Diela po poskytnutí zľavy je **59 500,-Eur** bez dane z pridanej hodnoty (slovom: päťdesiatdeväťtisícpäťsto eur )
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je, pevná, úplná a nemenná. V Odmene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie Diela, s výnimkou účelne vynaložených nákladov na správne a iné poplatky, ktoré je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe Zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom prílohou takejto faktúry bude doklad o jeho/ich úhrade a preukázanie ich dôvodnosti.

3. V Cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty v zákonnej výške, pričom Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi daň z pridanej hodnoty vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Cena pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela, najmä:
  - \* náklady spojené s vykonaním ohliadky na mieste, na ktorom sa Dielo stavia;
  - \* náklady spojené s predprojektovou prípravou;
  - \* projektové práce;
  - \* prípadne ďalšie iné náklady vzniknuté v súvislosti s vykonaním Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela nasledovne:
  - \* 50% z Ceny, teda sumu 29 750 Eur bez dane z pridanej hodnoty je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
  - \* 50% z Ceny, teda sumu 29 750 Eur bez dane z pridanej hodnoty je Objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi po podpísaní písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 9 článku IV Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Adresou slúžiacou na účely doručenia vystavenej faktúry je adresa sídla Objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný každú časť Ceny platiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v príslušnej doručenej faktúre.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že každá časť Ceny sa považuje za zaplatenú pripísaním sumy na bankový účet Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru Zhotoviteľovi pre chyby v jej obsahu. O týchto nedostatkoch oboznámi neodkladne Zhotoviteľa, ktorý vykoná jej opravu. Splatnosť faktúry sa predlžuje o dobu od odoslania nesprávnej faktúry na opravu Zhotoviteľovi do doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
10. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
11. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu Objednávateľa nebudú Objednávateľom zaplatené.

## Článok IX

### Záručná doba a zodpovednosť za vady Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy a že svojim obsahom bude zodpovedať požiadavkám určeným v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
2. Dielo má vady, ak Dielo nebude zodpovedať požiadavkám pre vydanie stavebného povolenia pre Projekt a/alebo nebude zodpovedať požiadavkám pre realizáciu Projektu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela:
  - \* existujúce v čase odovzdania Diela Objednávateľovi a/alebo;
  - \* vzniknuté po odovzdaní Diela, ak ide o vady, ktoré sú spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa pri realizácii Diela.
4. Vady Diela je Objednávateľ povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, a to bezodkladne po ich zistení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si Objednávateľ zvolí za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku ako nárok z väd Diela odstránenie vady Diela Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný vady Diela bezplatne odstrániť, a to najneskôr do 21 dní od doručenia oznámenia o vade Diela Zhotoviteľovi, ak tomu nebránia okolnosti, ktoré nemôže Zhotoviteľ ovplyvniť.

## Článok X

### Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom jeho prevzatia zo strany Objednávateľa v zmysle bodu 9 čl. IV Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním Diela prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

## Článok XI

### Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí Objednávateľovi pri výkone svojej činnosti, alebo porušením svojich povinností, vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo započítať si voči časti ešte nezaplatenej Ceny náhradu škody, za ktorú Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi.

## Článok XII

### Udelenie licencie

1. Zhotoviteľ udeľuje touto zmluvou objednávateľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov licenciu, teda súhlas na použitie ním vytvoreného Diela bezodplatne výlučne pre Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ Zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas k používaniu, rozširovaniu, rozmnožovaniu, sprístupňovaniu a/alebo spracovaniu Diela, resp. jej časti, a to za účelom použitia ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia a následnú realizáciu Projektu, najmä na:
  - \* vyhotovenie rozmnoženiny Diela;
  - \* verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva k Dielu;
  - \* verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním.
3. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú licenciu na celé trvanie autorských majetkových práv k Dielu, t.j. Zhotoviteľ môže udeliť tretej osobe licenciu na spôsob použitia Diela udelený Objednávateľovi po celú dobu, na ktorú bola výhradná licencia udelená.
4. Zhotoviteľ nesúhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicenciu a/alebo postúpil práva a licenciu zo Zmluvy na tretiu osobu inú ako Spriaznená osoba.

## Článok XIII

### Autorský dozor

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie Projektu bude u Objednávateľa vykonávať autorský dozor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ v rámci výkonu autorského dozoru realizácie Projektu bude vykonávať pre Objednávateľa najmä nasledovné činnosti:
  - \* výkon odborného autorského dohľadu nad realizáciou Projektu, t.j. kontrola dodržiavania podmienok uvedených v projektovej dokumentácii;
  - \* vyjadriť sa k požiadavkám materiálového a technického riešenia realizácie Projektu;



- \* sledovať postup realizácie Projektu z technického a technologického hľadiska;
- \* vyjadriť sa k tzv. naviac prácam, t.j. prácam nad rozsah projektovej dokumentácie;
- \* zúčastňovať sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci realizácie Projektu;
- \* poskytovať vysvetlenia potrebné na realizáciu Projektu podľa Zhotoviteľom vypracovanej projektovej dokumentácie a v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie;
- \* zúčastniť sa na kontrole konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii Projektu;
- \* na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov;
- \* zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

## **Článok XIV**

### Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v lehote uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na (t.j. požadovať od Zhotoviteľa) zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z Ceny za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ má popri nároku na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy právo požadovať aj náhradu celej škody, ktorá Objednávateľovi vznikla porušením povinnosti/í Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ neodstráni vadu a/alebo vady Diela v lehote uvedenej v článku IX. bod 5 Zmluvy ak tomu nebránia okolnosti, ktoré nemôže Zhotoviteľ ovplyvniť, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na (t.j. požadovať od Zhotoviteľa) zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z Ceny za každý, aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady Diela. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ má popri nároku na zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy právo požadovať aj náhradu celej škody, ktorá Objednávateľovi vznikla porušením povinnosti/í Zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Objednávateľ nespĺní akúkoľvek povinnosť uvedenú v článku VIII bod 5 Zmluvy, má Zhotoviteľ právo uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na (t.j.

požadovať od Objednávateľa) zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z Ceny za každý, aj začatý deň omeškania Objednávateľ so splnením jeho povinnosti uvedenej v článku VIII ods. 5 Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že takto dohodnutú výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú.

## **Článok XV**

### Zánik Zmluvy

1. Zmluva zaniká splnením všetkých povinností, ktoré zmluvným stranám vyplývajú zo Zmluvy.
2. K zániku Zmluvy môže dôjsť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak čo i len časť odovzdaného Diela trpí neodstrániteľnými vadami, nakoľko zvyšná časť Diela nemá vzhľadom na svoju povahu pre Objednávateľa hospodársky význam bez zvyšku plnenia.
4. Objednávateľ aj Zhotoviteľ majú právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania zo zaplatením Ceny alebo jej časti o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti Ceny alebo jej časti.
5. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručí odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne doporučenou poštou. Odstúpením sa Zmluva zrušuje momentom doručenia oznámenia odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ dôjde k zániku Zmluvy v priebehu realizácie Diela, Zhotoviteľ má nárok na úhradu pomernej časti Ceny za už vykonané časti Diela. V prípade, že zmluvné strany sa nedohodnú na výške pomernej časti Ceny za už vykonané časti Diela, určí pomernú časť Ceny za už vykonané časti Diela tretia nezávislá, oboma Zmluvnými stranami zhodne určená odborne spôsobilá osoba.

## **Článok XVI**

### Ostatné zmluvné dojednania

1. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti Zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť Objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť Objednávateľa o dôležitých organizačných zmenách, najmä o zlúčení, splynutí, rozdelení, dobrovoľnom zániku, inak zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz a/alebo povolená reštrukturalizácia, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a/alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie.

2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok XIV

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich vzájomné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.
3. Na ostatné Zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č.185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva si ponechá Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
5. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznamovať akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla/miesto podnikania, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov a pod. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.
7. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prázdne vybodkované miesta sú v čase podpisu Zmluvy riadne vyplnené.
9. Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím Zmluvy.
10. V prípade, ak bude podľa Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

11. Každá zmluvná strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. na účel vyhotovenia Zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti tohto súhlasu je neobmedzená. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku Zmluvy inak, ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na Zmluve.
12. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
13. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu Zmluvy a mohli jej obsah pred a pri jej uzavretí individuálne ovplyvniť.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
15. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 2. júna 2023.

V Ponikách, dňa 5.apríla 2024

Vo Zvolene, dňa 5.apríla 2024

Za Objednávateľa:  
Ing. Jana Ondrejková  
starosta obce

Za Zhotoviteľa:  
**architektúra s.r.o.**  
Ing. arch. Martin Škoviera

.....

.....