

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.
11/2016**
(ďalej len „Dodatok“)
uzatvorenej medzi

1. Prenajímateľ: **Obec Poniky**
so sídlom Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky
zastúpená Ing. Janou Ondrejkovou, starostkou obce
IČO: 00313734
Bankové spojenie Prima banka, a.s. Slovensko
č. účtu: IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001

a

2. Nájomca: **SHR David Magna – farma DMDM**
zastúpený Davidom Magnom
IČO: 50097300
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: IBAN: SK21 0200 0000 00360 0854 5651

(ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany spolu uzatvorili dňa 12.05.2016 Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „Zmluva“ alebo aj „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom pozemkov, vedených na LV č. 548, 2510 a 3939 nachádzajúcich sa v k. ú.: Poniky, obec: Poniky, okres: Banská Bystrica. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť tento Dodatok dohodou zmluvných strán.

II.

1. Predmetom tohto Dodatku je:

a) zmena čl. II Zmluvy tak, že z tohto sa vypúšťa nasledovný text:

parc. č. KN „E“ 6359/1 – ttp o výmere 0,5846 ha,
parc. č. KN „E“ 6359/2 – ttp o výmere 2,0617 ha,
parc. č. KN „E“ 6665 – ttp o výmere 2,6422 ha,
parc. č. KN „C“ 2862/4 – ttp o výmere 5,3298,
parc. č. KN „E“ 6876 – ttp o výmere 4,2257 ha,
parc. č. KN „E“ 6649 – orná pôda, o výmere 0,6181 ha,
parc. č. KN „E“ 6259 – orná pôda, o výmere 0,6842 ha,
parc. č. KN „E“ 6548 – ttp o výmere 0,0347 ha vedený na LV č. 3939, (podiel 2/16 - 0,0043 ha)
parc. č. KN „E“ 6756 – orná pôda o výmere 0,0809,

parc. č. KN „E“ 6757 – orná pôda o výmere 0,5765,

o celkovej výmere spolu 16,808 ha

nachádzajúce sa v katastrálnom území Poniky, ktorých vlastníkom je obec Poniky. Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na listoch vlastníctva č. 548, č. 2510, č. 3939, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je ortofotomapa ku dňu odovzdania pozemkov. Prílohou č. 2 je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a prílohou č. 3 je fotodokumentácia o stave predmetu nájmu.

a nahrádza sa textom:

parc. č. KN „E“ 6359/1 – ttp o výmere 0,5846 ha,

parc. č. KN „E“ 6359/2 – ttp o výmere 2,0617 ha,

parc. č. KN „E“ 6665 – ttp o výmere 2,6422 ha,

parc. č. KN „C“ 2862/4 – ttp o výmere 5,3298,

parc. č. KN „E“ 6876 – ttp o výmere 3,9257 ha,

parc. č. KN „E“ 6649 – orná pôda, o výmere 0,6181 ha,

parc. č. KN „E“ 6259 – orná pôda, o výmere 0,6842 ha,

parc. č. KN „E“ 6548 – ttp o výmere 0,0347 ha vedený na LV č. 3939, (podiel 2/16 - 0,0043 ha)

parc. č. KN „E“ 6756 – orná pôda o výmere 0,0809,

parc. č. KN „E“ 6757 – orná pôda o výmere 0,5765,

o celkovej výmere spolu 16,508 ha

nachádzajúce sa v katastrálnom území Poniky, ktorých vlastníkom je obec Poniky. Vyššie uvedené pozemky sú zapísané na listoch vlastníctva č. 548, č. 2510, č. 3939, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je ortofotomapa ku dňu odovzdania pozemkov. Prílohou č. 2 je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a prílohou č. 3 je fotodokumentácia o stave predmetu nájmu.

b) zmena čl. IV. ods. 1 tak, že z tohto sa vypúšťa nasledovný text:

Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 62€/1ha (slovom šesťdesiatdva eur) ročne v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (výška nájomného nemôže byť nižšia ako 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa § 43 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.). Cena bola určená na základe výsledkov verejného obstarávania. Celková cena za užívanie predmetu nájmu pri výmere 16,808 ha predstavuje sumu 1042,09 eur ročne (slovom jedentisícštyridsaťdva eur, deväť centov).

a nahrádza sa textom:

Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 62€/1ha (slovom šesťdesiatdva eur) ročne v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (výška nájomného nemôže byť nižšia ako 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa § 43 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.). Cena bola určená na základe výsledkov verejného obstarávania. Celková cena za užívanie predmetu nájmu pri výmere 16,508 ha predstavuje sumu 1023,49 eur ročne (slovom jedentisícdvadsaťtri eur, štyridsaťdeväť centov).

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzatvorila v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje Dodatok zverejniť nasledovný deň po jeho schválení obecným zastupiteľstvom a podpísaní oprávnenou osobou.
5. Dodatok je možné meniť alebo zrušiť len písomne.
6. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

V Ponikách, dňa 16.12.2024

.....
Obec Poniky, Ing. Jana Ondrejková
starostka obce
prenajímateľ

.....
SHR – David Magna – farma DMDM
nájomca