



ZMLUVA č. 0556/2019

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, evidovaná u Oprávneného z vecného bremena pod č. 0466/2017

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obec Poniky

Malá Stráňa č. 32

976 33 Poniky

Zastúpená: Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

IČO: 00313734

DIČ: 2021121366

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena - Investor:

2.1. Ján Saktor, rod. Saktor

nar. 08.03. 1975, r.č. 750308/7526

976 33 Poniky, Podžiar 147/14

2.2. Eva Saktorová, rod. Pašková

nar. 18.01. 1985, r.č. 855118/7382

976 33 Poniky, Podžiar 147/14

3. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára - Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006 DIČ: 202009572 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

parc.č. E KN 8612/1 – vyčíslenie rozsahu vecného bremena 363 m²,

parc.č. E KN 8612/2 – vyčíslenie rozsahu vecného bremena 15 m²,

parc.č. E KN 8615/1 – vyčíslenie rozsahu vecného bremena 57 m²,

k.ú. Poniky, obce Poniky, lokalita Ponická Lehôtka

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu realizáciu ktorých zabezpečoval investor - Ján Saktor, 976 33 Poniky, Podžiar 147/14 a Eva Saktorová, rod. Pašková, 976 33 Poniky,

Podžiar 147/14, v rámci vodnej stavby „IBV Poniky – Ponická Lehôtka – Preložka vodovodu a prípojka vody pre RD“ v k.ú. Poniky. Vodná stavba bola povolená vodoprávnym povolením Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici pod č. 2012/01133/PEC zo dňa 17.5. 2012. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

3. Rozsah uloženia vodovodu a ochranného pásma na pozemkoch je vyznačené v geometrickom pláne č. **32010087-62/2016, kat. územie Poniky** zo dňa 26.9. 2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 7.10 2016 pod č. 1015/2016. Geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04, Banská Bystrica, IČO: 32010087.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Investori touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov **parc.č. E KN 8612/1, parc.č. E KN 8612/2, parc.č. E KN 8615/1** v kat. území Poniky, obce Poniky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **32010087-62/2016** a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov..
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
 4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou preložky vodovodu zodpovedajú Povinnému z vecného bremena Investori.
2. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podajú Investori. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Investori.
3. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Investorov na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie vecného bremena bolo **schválené** uznesením Obecného zastupiteľstva Obce poniky č. 257/2017 - zo dňa 28.09.2017.
6. Investori (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Investorov. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Investori berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Povinného z vecného bremena.
2. Právne účinky tejto Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s

určením tri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Investorov a dve vyhotovenia budú použité na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa 15. 10. 2019

Za Investora :

Za Povinného z vecného bremena:



Mgr. Ján Saktor
Mgr. Eva Saktorová



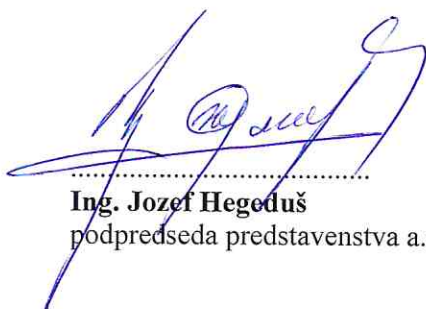
Ing. Jana Ondrejková
starostka obce Poniky



V Banskej Bystrici, dňa 21 -10- 2019

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
-5-