

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Poniky, v zast. starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou  
IČO: 00313734  
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky  
Číslo účtu: 1245943001/5600  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

**Nájomca /usporiadateľ/:**  
**PZ Bukovina Poniky, zast. Bc. Pavlom Ondrejkom,**

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

### Zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:

#### Kultúrny dom Ponická Lehôtka

prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

#### Výročná členská schôdza PZ Bukovina Poniky

dňa **12. 03. 2022 od 10.00 hod. do dňa 12. 03. 2022 do 20.00 hod..**

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške: **bezplatne.**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiarnu ochranu a o konaní akcie /konanej najmä v nočných hodinách/ vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča, Integrovaný záchranný systém a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica.

Nájomca predpokladá účasť 45 návštevníkov.

#### II.

Prenajímateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie.

Taktiež ihneď po skončení dohodnutej akcie, prevezme SOM od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné /ako aj prípadné vzniknuté škody/ v termíne do 5 dní po ukončení akcie za predmet nájmu.

### **III.**

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

### **IV.**

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,319 € (100,- Sk) za každý aj začatý deň omeškania.

### **V.**

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

### **VI.**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**V Ponikách, dňa 03. 03. 2022**

.....  
**Prenajímateľ:**

.....  
**Nájomca /usporiadateľ/**