

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ:

Obec Poniky, v zast. starostom obce Ing. Jánom Beňom

IČO: 00313734

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky

Číslo účtu: 1245943001/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

Nájomca /usporiadateľ:

Evanjelická cirkev a.v. Poniky, v zast. Mgr. Petrom Kevickým, zborovým farárom

Sídlo : Horná ulica 236, 976 33 Poniky

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne: účelová budova **Ponický dom**, Pod Dielcom 364 Poniky prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

**Zasadnutie presbytéria ECAV Poniky
dňa 08.12. 2017 od 14.00 hod. do 21.00 hod..**

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **0,00 €** v zmysle Smernice Zásady hospodárenia s majetkom Obce Poniky, čl. 8, bod 11.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

Nájomca sa zaväzuje, že počas akcie z dôvodu bezpečnosti zabezpečí požiaru ochranu a o konaní akcie /konanej najmä v nočných hodinách/ vopred upovedomí Obvodné oddelenie Policajného zboru Slovenská Ľupča.

II.

Prenajímateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie. Ak nájomca predmetnú nehnuteľnosť po skončení akcie bude upratovať sám, upratanie je potrebné vykonať v termíne do 3 dní od ukončenia akcie.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme SOM od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti, vždy v termíne do 3 dní.

Po odovzdaní nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné /ako aj prípadné vzniknuté škody/ v termíne do 5 dní po ukončení akcie za predmet nájmu.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

IV.

Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 3,319 € za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ponikách, dňa 06.12.2017



OBEC
PONIKY

-3-

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca /usporiadateľ/