

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Poniky, v zast. starostom obce Ing. Jánom Beňom
IČO: 00313734
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
Číslo účtu: 1245943001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

Nájomca /usporiadateľ/:

Katarína Urbánková, 023 14 Skalité č. 240, tel. kontakt: 0948 129 157

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení zmien a doplnkov/

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností /budov, stavieb/, a to konkrétne:

Kultúrny dom Poniky

prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Predajná akcia

dňa **24. 11. 2017** od 8.00 hod. do 16.00 hod..

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **67,00 €**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na predajnú akciu (povolenie na predaj zo dňa 14.02.2017, č.j.: 226/2017 platné do 31.12.2017). Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

II.

Prenajímateľ a nájomca v čase podpisovania tejto zmluvy dohodnú upratanie prenajatej nehnuteľnosti po skončení akcie. Ak nájomca predmetnú nehnuteľnosť po skončení akcie bude upratovať sám, upratanie je potrebné vykonať v termíne ihneď po ukončení predajnej akcie.

Ihneď po skončení predajnej akcie, prevezme správca obecného majetku – Milan Lenár od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie.

Kľúče od predmetnej nehnuteľnosti budú odovzdané po skontrolovaní nehnuteľnosti ihneď po skončení predajnej akcie.

Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu vopred pred začiatkom predajnej akcie.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

IV.

Nájomca /usporiadateľ/ ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorských práv, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou.

V.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Katarína URBÁNKOVÁ
OBCHODNÁ ČINNOST
023 14 SKALITÉ 240
IČO: 47 731 419
DIČ: 1046958044

V Ponikách, dňa 24. 11. 2017

.....
Prenajímateľ:



.....
Nájomca /usporiadateľ/