

# Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## 1. Obec Poniky

so sídlom Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

Konajúca prostredníctvom p. Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. Michal Berky

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Na pile 1/34, 976 33 Poniky-Ponická Huta  
a manž.

**Jana Berkyová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Na pile 1/34, 976 33 Poniky-Ponická Huta

(ďalej len „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

## Článok 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcom do nájmu na dobu určitú predmet nájmu spolu s jeho vybavením, súčasťami a príslušenstvom, aby ho nájomcovia užívali na účel uvedený v tejto zmluve a nájomcovia sa zaväzujú platiť zato prenajímateľovi odplatu (nájomné). Predmet nájmu je presne vymedzený v článku 2 tejto zmluvy. Nájomcovia vyhlasujú, že nie sú osobami spriaznenými s prenajímateľom.

## Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci – karavanu:

Typ: WILLERBY LEVEN STSTIC CARAVAN 30x10

VIN: 5417

(ďalej len „predmet nájmu“)

## Článok 3

Účel užívania

1. Nájomcovia sa zaväzujú, že budú predmet nájmu užívať na jeho účel t.j. na bývanie (ďalej len „Účel užívania“).

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcom na dobu určitú, a to od 24.12.2022 do 24.06.2023.
2. Prenajímateľ môže s nájomcami uzatvoriť novú zmluvu za rovnakých podmienok v prípade, ak:
  - a) nájomcovia v priebehu trvania tejto zmluvy nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu si plnili vždy včas a riadne,
  - b) nájomcovia neporušili žiadne iné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a na porušenie povinností neboli nikdy písomne zo strany prenajímateľa upozornení,
  - c) nájomcovia o uzatvorenie novej zmluvy písomne prenajímateľa požiadajú minimálne 2 kalendárne mesiace vopred (písomná žiadosť musí byť prenajímateľovi doručená pred začatím plynutia dvojmesačnej lehoty do skončenia zmluvy).
  - d) nájomcovia majú vysporiadané všetky záväzky voči obci Poniky a voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

## **Článok 5**

### **Nájomné a služby spojené s nájmom**

1. Nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 70 EUR mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia budú nájomné uhrádzať podľa splátkového kalendára úhrady nájomného, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu/bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie budú znášať nájomcovia samostatne dodávateľom týchto energií na základe vzájomne vytvorených zmlúv o dodávke týchto služieb.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcom v stave v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, aby ho nájomcovia dočasne užívali v zmysle nájomnej zmluvy, umožniť im prístup do predmetu nájmu a umožniť nájomcom nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania predmetu a účelu zmluvy a povinnosti na strane nájomcov.
3. Nájomcovia sú povinní:
  - a) platiť nájomné riadne a včas podľa podmienok uvedených v článku 5 zmluvy,
  - b) užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením,
  - c) zabezpečiť bežné opravy a nevyhnutnú údržbu predmetu na vlastné náklady.
  - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedajú nájomcovia za škodu tým spôsobenú. Nájomcovia sa zaväzujú poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti,

- e) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili na predmete nájmu sami alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcov závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcov úhradu. Nájomcovia tiež zodpovedajú za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú,
- f) sprístupniť predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na čas nevyhnutný za účelom kontroly.

## **Článok 7**

### **Zánik zmluvy**

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán - dohoda bude mať vždy písomnú formu a bude ukončená posledným dňom v mesiaci v ktorom sa zmluvné strany na ukončení zmluvného vzťahu dohodli,
  - b) uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená,
  - c) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s účelom a charakterom pre ktorý mu bol pridelený,
  - b) nájomcovia alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu spôsobil/li na predmete nájmu prenajímateľovi škodu, ktorej suma presahuje 500 €,
  - c) nájomcovia si neplnia včas a riadne svoju povinnosť, platiť nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy,
  - d) nájomcovia, bez súhlasu prenajímateľa umožnili predmet nájmu užívať iným osobám,
  - e) nájomcovia porušili povinnosti, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v zmysle článku 6 tejto zmluvy.
3. Po zániku zmluvy sú nájomcovia povinní do 5 dní od ukončenia doby nájmu uviesť predmet nájmu do stavu spôsobilého na užívanie, ktorému tento bežne slúži, pričom musí byť v stave nie je horším v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie prenajímateľa (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení ). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
3. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ponikách, dňa 19.01.2023

V Ponikách, dňa 27.01.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomcovia:**

.....  
Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

.....  
Michal Berky

.....  
Jana Berkyová

**Splátkový kalendár úhrady nájomného**

|           | <b>Nájom za<br/>mesiac</b> | <b>Dátum<br/>splatnosti</b> | <b>Splátka</b> |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>1.</b> | Január                     | <b>24.01.2023</b>           | <b>70</b>      |
| <b>2.</b> | Február                    | <b>24.02.2023</b>           | <b>70</b>      |
| <b>3.</b> | Marec                      | <b>24.03.2023</b>           | <b>70</b>      |
| <b>4.</b> | Apríl                      | <b>24.04.2023</b>           | <b>70</b>      |
| <b>5.</b> | Máj                        | <b>24.05.2023</b>           | <b>70</b>      |
| <b>6.</b> | Jún                        | <b>24.06.2023</b>           | <b>70</b>      |