

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Poniky

so sídlom Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky

IČO: 00313734

Konajúca prostredníctvom p. Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Andrea Balogová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Na pile 1/34, 976 33, Poniky-Ponická Huta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú predmet nájmu spolu s jeho vybavením, súčasťami a príslušenstvom, aby ho nájomca užíval na účel uvedený v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť zato prenajímateľovi odplatu (nájomné). Predmet nájmu je presne vymedzený v článku 2 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou spriaznenou s prenajímateľom.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'nej veci – karavanu:
Typ: BK BROOKLYN STSTIC CARAVAN 10FT
VIN: 5458
(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na jeho účel t.j. na bývanie (ďalej len „Účel užívania“).

Článok 4

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 24.12.2022 do 24.06.2023.
2. Prenajímateľ môže s nájomcom uzatvoriť novú zmluvu za rovnakých podmienok v prípade, ak:
 - a) nájomca v priebehu trvania tejto zmluvy nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu si plnil vždy včas a riadne,
 - b) nájomca neporušil žiadne iné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a na porušenie povinností nebol nikdy písomne zo strany prenajímateľa upozornený,
 - c) nájomca o uzatvorenie novej zmluvy písomne prenajímateľa požiada minimálne 2 kalendárne mesiace vopred (písomná žiadosť musí byť prenajímateľovi doručená pred začatím plynutia dvojmesačnej lehoty do skončenia zmluvy).
 - d) nájomcovia majú vysporiadané všetky záväzky voči obci Poniky a voči organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Článok 5

Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 70 EUR mesačne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať podľa splátkového kalendára úhrady nájomného, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne obecného úradu/bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie bude znášať nájomca samostatne dodávateľom týchto energií na základe vzájomne vytvorených zmlúv o dodávke týchto služieb.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, aby ho nájomca dočasne užíval v zmysle nájomnej zmluvy, umožniť mu prístup do predmetu nájmu a umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania predmetu a účelu zmluvy a povinnosti na strane nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
 - a) platiť nájomné riadne a včas podľa podmienok uvedených v článku 5 zmluvy,
 - b) užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením,
 - c) zabezpečiť bežné opravy a nevyhnutnú údržbu predmetu na vlastné náklady.
 - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti,
 - e) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú,

- f) sprístupniť predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na čas nevyhnutný za účelom kontroly.

Článok 7 Zánik zmluvy

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán - dohoda bude mať vždy písomnú formu a bude ukončená posledným dňom v mesiaci v ktorom sa zmluvné strany na ukončení zmluvného vzťahu dohodli,
 - b) uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - c) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom a charakterom pre ktorý mu bol pridelený,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu spôsobil/li na predmete nájmu prenajímateľovi škodu, ktorej suma presahuje 500 €,
 - c) nájomca si neplní včas a riadne svoju povinnosť, platiť nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy,
 - d) nájomca, bez súhlasu prenajímateľa umožnil predmet nájmu užívať iným osobám,
 - e) nájomca porušil povinnosti, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v zmysle článku 6 tejto zmluvy.
3. Po zániku zmluvy je nájomca povinný do 5 dní od ukončenia doby nájmu uviesť predmet nájmu do stavu spôsobilého na užívanie, ktorému tento bežne slúži, pričom musí byť v stave nie je horšom v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie prenajímateľa (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
3. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v rámci platnej a účinnej legislatívy Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uskutočniť len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Ponikách, dňa 19.01.2023

V Ponikách, dňa 31.01.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

.....
Andrea Balogová

Príloha č. 1
Splátkový kalendár úhrady nájomného

	Nájom za mesiac	Dátum splatnosti	Splátka
1.	Január	24.01.2023	70
2.	Február	24.02.2023	70
3.	Marec	24.03.2023	70
4.	Apríl	24.04.2023	70
5.	Máj	24.05.2023	70
6.	Jún	24.06.2023	70