

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** Obec Poniky
Malá Stráňa 32
976 33 Poniky
IČO: 00 313 734
DIČ: 2021121366
zastúpený: Ing. Jana Ondrejková, starostka obce Poniky
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001,
SWIFT: KOMASK2X
- 2. Mandatár:** REAL+, spol. s r.o.
Dolná 54
974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Jozef Elias, konateľ spoločnosti
IČO: 36 738 093
DIČ: 2022321543
IČ DPH: SK 2022321543
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK93 5600 0000 0012 9553 4003, BIC: KOMASK2X
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sro, vložka č. 12658/S

Článok II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí za podmienok uvedených v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet:

- výkon stavebného dozoru pre stavbu,
- inžinierska činnosť spojená s dokončením stavby (súčinnosť pri príprave podkladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia),
- výkon koordinátora bezpečnosti stavby:

„Telocvičňa v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho-Poniky“.

Mandant vo vzťahu k tretím stranám udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave stavby pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, resp. inými dotknutými osobami. Toto plnomocenstvo stráca platnosť uplynutím času plnenia tejto zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy.



Mandant za vykonané činnosti zaplatí mandatárovi odmenu dohodnutú podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Článku II. tejto zmluvy po dobu od podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska, až do podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela pre činnosť stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre inžiniersku činnosť spojenú s dokončením stavby.

Článok IV.

Odmena mandátára

Mandant zaplatí mandatárovi odmenu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne.

Výkon stavebného dozoru v štádiu realizácie stavby	13 276 € bez DPH
Spolupráca pri dokončení stavby	2 210 € bez DPH
Výkon koordinátora bezpečnosti	1 200 € bez DPH
SUMA SPOLU :	16 686 € bez DPH

Poplatky dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, ako aj správcom inžinierskych sietí za vydanie písomných stanovísk, rozhodnutí alebo vytýčení podzemných inžinierskych sietí, rozbor pitnej vody, geometrický plán ako aj za vykonanie predpísaných skúšok súvisiacich s realizáciou stavby a kolaudačným konaním uhradí obstarávateľ stavby priamo týmto organizáciám.

Mandant zaplatí mandatárovi celú dohodnutú odmenu na základe faktúr vystavených mandatárom nasledovne:

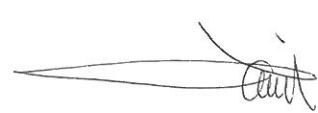
- Za výkon stavebného dozoru a výkon koordinátora bezpečnosti vo výške 2 312,- EUR/mesiac+DPH. Faktúra bude vystavená do 10 dní po ukončení príslušného mesiaca. Posledná faktúra za výkon stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti bude vystavená do 10 dní po obdržaní podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zúčastnenými stranami.
- Za inžiniersku činnosť spojenú s dokončením stavby vo výške 2 210 € bez DPH. Faktúra bude vystavená do 10 po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Lehota splatnosti faktúry je 10 dní od jej doručenia mandantovi.
DPH bude fakturovaná na základe platných predpisov.

Článok V.

Zmluvné pokuty

V prípade, že sa mandant oneskorí s vyplatením faktúr mandatárovi, zaväzuje sa, že zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.



V prípade ak mandatár mešká s plnením prác, ktoré boli medzi mandatárom a mandantom dohodnuté, je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z aktuálnej fakturovanej sumy za každý jednotlivý prípad a za každý deň omeškania.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Mandant dáva mandatárovi súhlas, aby vo svojich referenciách uvádzal aj názov stavby, jej rozpočtový náklad, dobu trvania stavby, názov investora a fotografie objektu.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa Článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta podľa jeho pokynov. Je však povinný upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ak mandant na plnení pokynu trvá, mandatár za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
3. V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný vystupovať voči tretím osobám v záujme mandanta tak, ako je to uvedené aj v Článku VI. tejto zmluvy.
5. Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný osobou Ing. Jozef Elias - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe, č. oprávnenia 0144*10 a v jeho neprítomnosti p. Miroslav Strelec - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe č. oprávnenia 06711*10.

Článok VII.

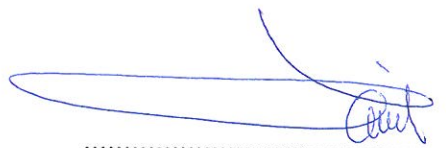
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené spravujú sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy možno len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Poniky dňa 22.02.2019

Poniky dňa 22.02.2019


Ing. Jana Ondrejková
starostka obce Poniky


Ing. Jozef Elias
konateľ spol. REAL+, s.r.o.
REAL+ s.r.o.
Dolná 54
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 738 093
DIČ/IČ DPH: SK2022321543