

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Poniky**
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
zastúpená starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou
IČO: 00313734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica
Č. účtu : 1245943001/5600
IBAN: SK 9056000000001245943001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Róbert Tiller,
bytom Malá Stráňa 27/14, 976 33 Poniky
a manž. Martina Tillerová
bytom Malá Stráňa 27/14, 976 33 Poniky
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN E č. 8584/1 o výmere 6575 m², ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 2510, katastrálne územie Poniky, obec Poniky.

Čl. II.

Predávajúci predáva:

1. nehnuteľnosť (pozemok) vedený v katastri nehnuteľností okresný úrad: Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec: Poniky, katastrálne územie: Poniky, vedený:
 - a) novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 32010087-04/2020 dňa 10.02.2020 vyhotoveného vyhotoviteľom: Vladimír Mikuš-Geospol, IČO: 32010087, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 25.02.2020 pod č. 61-158/2020 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - C – KN , parc. č. 1348/14, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku E – KN vedenom na LV. č. 2510, parc. č. 8584/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 6575 m² (ďalej aj len ako „**par. KN – C č. 1348/14**“)

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosť**“)

a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento novovytvorený pozemok (par. KN – C č. 1348/14) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 10 €/ m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 190 €, slovom stodeväťdesiat eur zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Poniky pri podpise tejto zmluvy.
4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu v Ponikách.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonával pred uzavretím tejto zmluvy žiadny

právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jeho obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasujú že sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámili s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, ak sa v tejto Zmluve neuvádza inak.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky uznesením č. 81/2019, bod 10., podbod 10.5. písm. a) zo dňa 16.12.2019 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok sa nachádza pred pozemkami parc. č. C KN 1324/1 a 1324/2 a rodinným domom súpisné číslo 27. Nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - kupujúcich. Pozemok v súčasnosti kupujúci užívajú. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky uznesením č. 99/2020, bod 10, podbod 10.1., písm. a) schválilo prevod nehnuteľnosti pozemku C KN 1348/14.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda uplynutím štyroch mesiacov odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra

nehnutelností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ponikách dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Poniky, Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

.....
Róbert Tiller

.....
Martina Tillerová