

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Poniky

Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
zastúpená starostkou obce Ing. Janou Ondrejkovou
IČO: 00313734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica
Č. účtu : 1245943001/5600
IBAN: SK 9056000000001245943001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

JUDr. Veronika Poliaková

.....

bytom Hriadky 320/44, 976 33 Poniky
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN C č. 794/8 o výmere 115 m², orná pôda a pozemku par. KN C č. 795/3, o výmere 95 m², orná pôda vedené na liste vlastníctva č. 548, katastrálne územie Poniky, obec Poniky.

Čl. II.

Predávajúci predáva:

1. nehnuteľnosť (pozemky) vedený/é v katastri nehnuteľností okresný úrad: Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec: Poniky, katastrálne územie: Poniky, vedený/é,:

a) novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 31061591-97/2016 dňa 08.08.2016 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Marek ČILLÍK, IČO: 31061591, TR. SNP č. 75, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 27.04.2018 pod č. 849/2016 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- C – KN , parc. č. 794/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 57 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od poze

- mku C – KN vedenom na LV. č. 548, parc. č. 794/8, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 115m² (výmera podľa nového stavu: 58m²), (ďalej aj len ako „**par. KN – C č. 794/17**“)
- C – KN , parc. č. 795/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN vedenom na LV. č. 548, parc. č. 795/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 95m² (výmera podľa nového stavu: 52m²), (ďalej aj len ako „**par. KN – C č. 795/27**“)

(„**par. KN – C č. 794/17**“ a „**par. KN – C č. 795/27**“, spolu ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“)

a kupujúca do výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 794/17 a 795/27) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcou.
2. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 8 €/ m² do výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena dohodnutá v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 800 €, slovom osemsto eur sa rozdeľuje na 8 splátok každá v cene 100 eur, ktoré zaplatí kupujúca predávajúcemu prevodom z účtu kupujúcej na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v období 8 mesiacov od podpisu zmluvy, pričom návrh na vklad bude na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podaný po uhradení celej kúpnej ceny.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcej do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcej úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúca sa so stavom nehnuteľností oboznámila ich obhliadkou na mieste samom. Kupujúca prehlasuje že sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámila s faktickým a právnym stavom nehnuteľností.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, ak sa v tejto Zmluve neuvádza inak.

2. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak kupujúca do uplynutia 8 (ôsmich) mesiacov odo dňa platnosti tejto Zmluvy nezaplatí Predávajúcemu riadne celú kúpnu cenu.

3. Kupujúca je oprávnená od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Predávajúci do uplynutia 5 (piatich) mesiacov odo dňa platnosti tejto Zmluvy nepodá návrh na vklad.

4. Predávajúci a kupujúca po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky uznesením č. 56/2019, bod 6., podbod 6.2. písm. a) zo dňa 08.07.2019 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemky sa nachádzajú vo dvore a záhrade pri rodinnom dome s.č. 320, pozemky sú oplotené a tieto užíva kupujúca a predtým od roku 1994 užívali jej právni predchodcovia. Pozemky sú pre obec je nevyužiteľné.

6. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

7. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúca 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda uplynutím štyroch mesiacov odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcej na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcej vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcej.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ponikách dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Obec Poniky, Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

.....
JUDr. Veronika Poliaková