

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Poniky**
Sídlo: Malá Stráňa č. 32, 976 33 Poniky
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Beňom
IČO: 00313734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Banská Bystrica
Č. účtu : 1245943001/5600
IBAN: SK 9056000000001245943001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1. Tibor Guzlej rod. Guzlej, slobodný,
.....
bytom Tatranská 6337/14, Banská Bystrica – Sásová
2. Janka Žamborová
.....
bytom Iliášská cesta 2441/16, Banská Bystrica
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 3690/1, o výmere 465 m², ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 2510, katastrálne územie Poniky, obec Poniky.

Čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 854/8, o výmere 116 m², záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 32010087-56/2013 zo dňa 9.12.2013 úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. 1315/2013
a kupujúci každý v podiele 1/2 tento novovytvorený pozemok (par. KN – C č. 854/8) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 5 €/ m² každý v podiele 1/2.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 580 €, slovom päťstoosemdesiat eur zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatili kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Poniky uznesením č. 216/2017, bod 9 písm. a) zo dňa 16.03.2017 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je že pozemok kupujúci v súčasnosti užívajú a predtým ho užívali vlastníci rodinného domu s.č. 6 od roku 1968, t.j. od roku postavenia stavby. Pozemok je v svahovitom teréne, toho času oplotený a pre obec je nevyužiteľný. Z dôvodu malej výmery by náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž a dražbu prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci po 1 vyhotovení a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ponikách dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Poniky, zast. Ing. Jánom Beňom
starostom obce

.....
Tibor Guzlej
.....
Janka Žamborová