

## Zmluva o nájme hrobového miesta č. 148/2006

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi

### Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obchodné meno/názov: Obec Poniky  
Sídlo: Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky  
IČO: 00 313 734

DIČ: 2021121366

V mene ktorého koná: Ing. Jana Ondrejková,  
starostka obce

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

### Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Ing. Ján Kučera

Trvalé bydlisko: Nitra

Dátum narodenia:

Kontaktná adresa: Nitra

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne  
označovaní ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je: hrobové miesto č. 1206 a 12007 na evanjelickom cintoríne v obci Poniky, zomretého: Ján Kučera a Mária Kučerová určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

### Článok II

#### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III

#### Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 1 roka, a to od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 (ďalej len „predplatené obdobie“).

### Článok IV

#### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ktorý je zverejnený na stránke prevádzkovateľa pohrebiska [www.poniky.sk](http://www.poniky.sk) a prístupný na požiadanie u prevádzkovateľa pohrebiska. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

### Článok V

#### Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem

- prípadoch, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný najmä:
    - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
    - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
    - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
    - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
    - udržiavať poriadok na pohrebisku.
  - Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
  - Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

#### **Článok VI**

##### **Výpoveď nájomnej zmluvy**

- Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
- Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je

V Ponikách, dňa 06. 09. 2022

Prevádzkovateľ pohrebiska:

.....

nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
- V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

#### **Článok VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

- K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
- Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Ponikách, dňa 06. 09. 2022

Nájomca:

.....