

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obecný podnik lesov, spol. s r.o.**
IČO: 31 604 510
so sídlom Dolná ulica 370, 976 33 Poniky
zapís. v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vl. č. 1865/S
IČ DPH: SK2020454832
konajúca konateľom Ing. Petrom Matulom
konajúca konateľom Ing. Jurajom Piarom
č.ú./IBAN: SK48 7500 0000 0040 1450 1322
email: info@pilaponiky.sk
(ďalej len „Predávajúci“)

na jednej strane a

Kupujúcia: **KONSTRUKTIVA development s.r.o.**
IČO: 50 016 164
so sídlom Pod Urpínom 28, 974 01 Banská Bystrica
zapís. v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vl. č. 28759/S
IČ DPH: SK.2120142948
konajúca konateľom Marínou Stiegelovou
email: konstruktiva@konstruktiva.sk
(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ v ďalšom spolu aj ako „Zmluvné strany“)
za nasledovných zmluvných podmienok uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy dodať Kupujúcemu lomový kameň (ďalej len „Kameň“), odovzdať Kupujúcemu doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie Kameňa a Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas dodaný Kameň prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je Zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 EUR bez DPH/tonu dodaného kameňa plus úhrada za vydobyté nerasty vo výške 1,35 bez DPH/tonu dodaného Kameňa. To pre vylúčenie pochybností znamená, že kúpna cena plus úhrada za vydobyté nerasty bude navýšená o DPH v zmysle platných predpisov.
2. Kúpna cena zahŕňa všetky náklady Predávajúceho súvisiace s dodaním Kameňa, a zohľadňuje skutočnosti uvedené v Článku III. Ods. 3 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci za Kameň vystaví Kupujúcemu na úhradu kúpnej ceny príslušný daňovo-účtovný doklad (ďalej len „Faktúra“), spĺňajúci náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa právnych predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci ho môže vystaviť v listinnej a/alebo elektronickej podobe, kedy obe formy sú si rovnocenné. Faktúru v listinnej forme doručuje Kupujúcemu osobne alebo na adresu sídla Kupujúceho zapísanú v obchodnom registri. Faktúru

v elektronickej forme doručuje Predávajúci na e-mailovú adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Faktúru podľa ods. 3 tohto Článku vystaví Predávajúci raz za kalendárny týždeň s lehotou splatnosti 30 dní.

5. Predávajúci je oprávnený vyhotoviť Faktúru až po riadnom odovzdaní Kameňa Kupujúcemu a po podpísaní dodacieho listu/dodacích lístkov a vážneho lístku/vážnych lístkov Kupujúcim.

6. Predávajúci je povinný k vystavenej faktúre priložiť čitateľnú fotokópiu dodacieho listu a vážneho lístku vzťahujúceho sa na dodaný Kameň, ktorý je predmetom Faktúry.

7. Ak bude Faktúra obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo Faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Kupujúci oprávnený ju vrátiť na doplnenie Predávajúcemu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti Faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej riadne vyhotovenej Faktúry.

8. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou riadne vystavenej Faktúry má Predávajúci právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok III.

Doba platnosti, miesto a spôsob dodania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania zásob Kameňa, a to podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný umožniť Kupujúcemu odber Kameňa z Lomu Poniky – Bôrovie, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 548, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, odbor katastrálny, pre k. ú. Poniky, ako pozemok parc. KN „C“ č. 2678/20 – ostatná plocha o výmere 47.819 m² a pozemok parc. KN „C“ č. 2678/13 – ostatná plocha o výmere 6.163 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Poniky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ťažbu, odvoz a spracovanie Kameňa vrátane jeho nakládky zabezpečí Kupujúci za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov vzťahujúcich sa na túto činnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že ťažba odvoaz a spracovanie Kameňa bude prebiehať v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 15:00 hod..

4. Zmluvné strany resp. nimi poverené osoby sú povinné po naložení Kameňa písomne potvrdiť na dodacom liste množstvo naloženého Kameňa, a ku každému dodaciemu listu pripojiť vážny lístok. Zmluvné strany sa dohodli, že váženie Kameňa bude prebiehať výlučne na váhe Predávajúceho umiestnenej v sídle Predávajúceho na adrese Dolná 370 Poniky, a to v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 15:00 hod..

5. Kupujúci vyhlasuje, že oprávnený na vykonávanie podnikateľskej činnosti v zmysle § 2 písm. b), c), d), e) a § 3 písm. a) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na uzatvorenie tejto Zmluvy a na predaj Kameňa na základe tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Kamene prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom, keď Kupujúci alebo ním poverená osoba začne s jeho ťažbou, t.j. jeho oddeľovaním od horninového masívu v mieste dodania podľa ods. 2 tohto článku. Od tohto momentu zodpovedá za akúkoľvek škodu na Kamene v plnom rozsahu Kupujúci. Škoda na Kamene, ktorá vznikne po prechode nebezpečenstva na Kupujúceho, nemá vplyv na jeho povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady

1. Predávajúci zodpovedá za to, že ložisko Kameňa v mieste dodania zodpovedá geologickým vlastnostiam obvyklým pre danú lokalitu a že neobsahuje cudzorodé látky alebo prímеси, ktoré by bránili jeho použitiu na obvyklé účely. Predávajúci nezodpovedá za vady Kameňa, ktoré vznikli v dôsledku činnosti Kupujúceho pri ťažbe, spracovaní alebo nakládke.
2. Kupujúci je povinný vykonať prehliadku Kameňa pri jeho ťažbe a nakládke. Zjavné vady množstva alebo akosti (napr. zjavne iný druh horniny, kontaminácia) je Kupujúci povinný oznámiť Predávajúcemu písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia dodávky, ktorej sa vady týkajú. Na vady, ktoré neboli oznámené včas a riadne, sa neprihliada.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí prípadné nároky tretích strán súvisiacich s jeho činnosťou, ktoré budú vznesené voči Predávajúcemu, z dôvodov porušenia akýchkoľvek povinností na strane Kupujúceho (napr., ale nie výlučne - BOZP, škody na životnom prostredí, poškodenie komunikácií, atď..).

Článok V.

Doručovanie a vzájomná komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek požiadavku, výzvu, oznámenie, vypovedanie tejto Zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti alebo iné dokumenty, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy alebo sa majú predložiť v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „písomnosť“), sa musia uskutočniť v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za riadne doručенú ak bola doručенá poštou alebo elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy, aké príslušná zmluvná strana oznámi v súlade s týmto bodom druhej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že písomnosti týkajúce sa zániku tejto Zmluvy, zrušenia tejto Zmluvy, odstúpenia od tejto Zmluvy musia byť doručенé poštou ako doporučená zásielka na adresu trvalého pobytu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, akú príslušná zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa bude považovať za doručенú v deň odoslania e-mailu obsahujúceho danú písomnosť zo strany odosielateľa, ak v ďalšej vete nie je uvedené inak. Ak e-mail obsahujúci písomnosť bude odoslaný počas soboty, nedele alebo dňa pracovného pokoja alebo ak e-mail obsahujúci písomnosť bude odoslaný po 18.00 hod pracovného dňa, v takom prípade sa písomnosť bude považovať za doručенú v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania e-mailu obsahujúceho doručovanú písomnosť.
4. Ak sa podanie odoslané prostredníctvom pošty vráti odosielateľovi späť s vyznačením „adresát neznámy“ alebo „adresát neprevzal v odbernej lehote“, bude sa podanie považovať za doručенé v deň vrátenia zásielky odosielateľovi, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním zmluvné strany oboznámili alebo nie.
5. Zmenu adries uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú si zmluvné strany v prípade zmeny povinné bezodkladne po zmene písomne oznámiť.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Túto Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. To isté platí aj pre prípad, že by sa neúčinnosť alebo neplatnosť týkala tejto Zmluvy ako celku.
 4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
 5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
 6. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v zmysle osobitných predpisov.
-