# ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI REKONŠTRUKCII MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

*uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**")*

## Článok I

## Zmluvné strany

**1.1 Vlastník a správca komunikácie:**

- **Názov:** Obec Poniky
- **Sídlo:** Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky
- **Zastúpená:** Ing. Jana Ondrejková, starostka obce
- **IČO:** 00313734
- **DIČ:** 2021121366
- **Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.
- **IBAN:** SK90 5600 0000 0012 4594 3001

*(ďalej len ako „**Obec**" alebo „**Vlastník**")*

a

**1.2 Realizátor rekonštrukcie:**

- **Obchodné meno:** Obecný podnik lesov Poniky, spol. s r. o.
- **Sídlo:** Dolná ulica 370, 976 33 Poniky
- **Zastúpený:** Ing. Peter Matula, konateľ
  Ing. Juraj Piar, konateľ
- **IČO:** 31604510
- **DIČ / IČ DPH:** 2020454832 / SK2020454832
- **Zápis v OR:** Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 1865/S

*(ďalej len ako „**OPL**" alebo „**Realizátor**")*

*(Vlastník a Realizátor spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**" alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**")*

## Článok II

## Preambula a kauzálny nexus

**2.1** Vlastník je výlučným vlastníkom a zákonným správcom nehnuteľnosti – pozemkov:

- parc. č. KN E 8582/1 o výmere 19 676 $m^2$ – zastavaná plocha,
- parc.č. KN E 8594/1 o výmere 600 $m^2$ – zastavaná plocha

spolu o výmere 4371 $m^2$ vedených na LV č. 2510,

pre katastrálne územie Poniky, okres Banská Bystrica, na ktorých je umiestnené stavebné teleso miestnej pozemnej komunikácie (ďalej len „**Miestna komunikácia**“) o celkovej výmere 4371 $m^2$.

**2.2** Zmluvné strany nesporne konštatujú, že stavebno-technický stav predmetnej Miestnej komunikácie je v súčasnosti nevyhovujúci a vyžaduje si neodkladnú stavebnú rekonštrukciu. Tento zhoršený stav bol v rozhodujúcej miere spôsobený dlhodobou záťažou, prejazdmi a prevádzkou ťažkých lesných mechanizmov, nákladných vozidiel a techniky Realizátora pri obhospodarovaní lesných porastov, ťažbe a odvoze drevnej hmoty, ako aj pri každodennej prevádzkovej činnosti obecnej píly Poniky.

**2.3** Keďže predmetná Miestna komunikácia slúži ako nevyhnutná a strategická prístupová os k lesným porastom v obhospodarovaní Realizátora a k hospodárskym objektom píly, Zmluvné strany deklarujú spoločný záujem na jej urýchlenej obnove. Realizátor prejavil vôľu prevziať zodpovednosť za opotrebovanie infraštruktúry a na vlastné náklady vykonať jej kompletnú stavebnú obnovu.

## Článok III

## Predmet zmluvy

**3.1** Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv, povinností a podmienok spolupráce medzi Vlastníkom a Realizátorom pri realizácii stavebných, terénnych a rekonštrukčných prác na Miestnej komunikácii v katastrálnom území Poniky (ďalej len „**Rekonštrukcia**“).

**3.2** Vlastník v zmysle podmienok tejto Zmluvy udeľuje Realizátorovi výslovný, bezodplatný a časovo obmedzený súhlas na vstup na dotknutý pozemok špecifikovaný v bode 2.1 tejto Zmluvy a na vykonanie stavebných prác v rozsahu nevyhnutnom pre riadnu realizáciu Rekonštrukcie komunikácie.

## Článok IV

## Práva a povinnosti zmluvných strán

**4.1 Realizátor sa zaväzuje a prehlasuje, že:**

1. zabezpečí, zrealizuje a v celom rozsahu vyfinancuje Rekonštrukciu Miestnej komunikácie výlučne **na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo**, bez akéhokoľvek nároku na finančný alebo vecný príspevok zo strany Vlastníka;
2. pred samotným začatím stavebných prác predloží Vlastníkovi na písomné odsúhlasenie technický opis, rozsah prác, použitých materiálov a harmonogram realizácie;
3. stavebné a rekonštrukčné práce zrealizuje odborne, v zodpovedajúcej technickej kvalite, v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN), všeobecne záväznými právnymi predpismi a bezpečnostnými štandardmi;
4. počas realizácie prác zabezpečí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP), požiarnu ochranu a ochranu životného prostredia na stavenisku a zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené tretím osobám priamou činnosťou pri Rekonštrukcii.

**4.2 Vlastník sa zaväzuje:**

1. poskytnúť Realizátorovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, najmä poskytnúť archívnu podkladovú dokumentáciu k stavbe cesty, ak ňou disponuje;
2. bez zbytočného odkladu sa operatívne vyjadrovať k technickým návrhom a harmonogramu predloženým Realizátorom.

## Článok V

## Finančné podmienky a vylúčenie budúcich nárokov

**5.1** Zmluvné strany výslovne a nesporne potvrdzujú, že z tejto Zmluvy ani z faktickej realizácie Rekonštrukcie nevzniká a v budúcnosti nevznikne Obci Poniky žiadna povinnosť finančného plnenia, preplácania nákladov, poskytnutia dotácie, či inej formy majetkovej alebo finančne vyjadriteľnej participácie v prospech Realizátora.

**5.2** Realizátor výslovne prehlasuje a potvrdzuje, že zrealizovaním Rekonštrukcie, dodaním stavebného materiálu, nasadením techniky, prácou svojich zamestnancov či dodávateľov a akýmkoľvek výsledným zhodnotením majetku Obce Poniky mu **nevzniká a nikdy v budúcnosti nevznikne voči Obci Poniky žiadny finančný, majetkový ani regresný nárok, nárok na náhradu nákladov, preplatenie vystavených faktúr ani nárok z titulu bezdôvodného obohatenia** v zmysle § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Realizátor sa akýchkoľvek takýchto nárokov voči Obci Poniky týmto bezodplatne, neodvolateľne a v celom rozsahu vzdáva.

**5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zhodnotenia Miestnej komunikácie realizovaného na náklady Realizátora predstavuje spravodlivú a primeranú naturálnu kompenzáciu za nadmerné opotrebovanie a znehodnotenie predmetnej obecnej infraštruktúry doterajšou a budúcou hospodárskou činnosťou Realizátora.

## Článok VI

## Odovzdanie diela

**6.1** Po ukončení prác na Rekonštrukcii je Realizátor povinný bez zbytočného odkladu písomne vyzvať Vlastníka na prevzatie zrekonštruovanej Miestnej komunikácie.

**6.2** O protokolárnom odovzdaní a prevzatí zrekonštruovanej komunikácie spíšu Zmluvné strany **Písomný odovzdávací a preberací protokol**, v ktorom zhodnotia celkový rozsah vykonaných prác, zistia prípadné nedorobky a potvrdia technickú spôsobilosť cesty na jej ďalšie užívanie.

## Článok VII

## Doba trvania zmluvy

**7.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ)** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.

**7.2** Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do dňa úplného protokolárneho odovzdania a prevzatia zrekonštruovanej Miestnej komunikácie, najneskôr však do **31. 12. 2026**. Ak nedôjde k ukončeniu Rekonštrukcie do tohto termínu z dôvodov vyššej moci alebo nevhodných klimatických podmienok, Zmluvné strany môžu túto lehotu predĺžiť písomným dodatkom k Zmluve.

## Článok VIII

## Záverečné ustanovenia

**8.1** Akékoľvek zmeny, úpravy alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**8.2** Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Poniky na jeho zasadnutí dňa **30. 06. 2026** Uznesením č. [Doplniť číslo uznesenia].

**8.3** Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podporne príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**8.4** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.

**8.5** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že odzrkadľuje ich slobodnú, vážnu a skutočnú vôľu a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Ponikách, dňa 25.08.2026

**Za Vlastníka:**

**Obec Poniky**

Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

V Ponikách, dňa 25.08.2026

**Za Realizátora:**

**Obecný podnik lesov Poniky, s. r. o.**

Obecný podnik lesov, spol. s r.o.
Dolná ulica 970, 976 33 Poniky
IČO: 31004510
IČ DPH: SK2020454932

Ing. Peter Matula
konateľ

Ing. Juraj Piar
konateľ