ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno:	Obec Poniky
Sídlo:	Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky
IČO:	00313734
DIČ:	2021121366
Platca DPH:	☒ Nie
IBAN:	SK90 5600 0000 0012 45943001
E-mail:	poniky@poniky.sk
Konajúce osoby:	Ing. Jana Ondrejková, starostka obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

2. NÁJOMCA

Obchodné meno:	Obecný podnik lesov, spol. s r.o.
Sídlo:	Dolná ulica 370, 976 33 Poniky
IČO:	31604510
DIČ:	2020454832
Platca DPH:	☒ Áno
IČ DPH (ak je platcom):	2020454832
IBAN:	SK28 0900 0000 0000 5018 1188
E-mail:	info@pilaponiky.sk
Registrácia:	Obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 1865/S
Konajúce osoby:	Ing. Peter Matula, Ing. Juraj Piar

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o podmienkach prenechania hnuteľnej veci vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „**predmet nájmu**“) prenajímateľom do odplatného užívania (nájmu) nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je nasledovná hnuteľná vec:

   Hasičská striekačka PS 12 TAZ 1500 cm3

3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za odplatu (nájom) na dobu uvedenú v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Nájomca na základe tejto zmluvy prijíma predmet nájmu od prenajímateľa na odplatné užívanie (nájom) po dobu uvedenú v tejto zmluve za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s touto zmluvou.

5. Celková hodnota predmetu nájmu bez DPH predstavuje sumu 1 € (slovom: jeden eur).

Článok III.
DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2026.

2. Doba nájmu začína plynúť okamihom dodania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s touto zmluvou.

Článok IV.
NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je 1 € (slovom: jeden eur) bez DPH mesačne (ďalej len „**nájomné**“).

2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za každý mesiac užívania (nájmu) predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to vopred, vždy k 10. (slovom: desiatemu) dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

3. Prvé nájomné je splatné v deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom jeho výška predstavuje sumu 1 € (slovom: jeden eur).

4. Nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy. Za deň zaplatenia faktúry sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu platiteľa v prospech bankového účtu príjemcu.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu nájomcovi jeho dodaním nájomcovi do miesta dodania preukázateľne špecifikovaného prenajímateľovi nájomcom, a to v lehote do 1 dňa (slovom: jedného) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca podľa predchádzajúcej vety nešpecifikuje prenajímateľovi miesto dodania na účely dodania predmetu nájmu, miestom dodania predmetu nájmu nájomcovi bude sídlo nájomcu uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný prevziať predmet nájmu od prenajímateľa pri jeho dodaní a bezodkladne písomne potvrdiť jeho prevzatie prenajímateľovi. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu nebezpečenstvo škody na predmete nájmu vrátane nebezpečenstva náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu nájmu prechádza na nájomcu súčasne s dodaním predmetu nájomcu nájomcovi.

3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Ak treba, aby sa pri užívaní predmetu nájmu zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je prenajímateľ povinný nájomcu s nimi oboznámiť, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe. Ak prenajímateľ nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá z toho vznikla.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu na nasledovný účel: čistenie rigolov pri lesných cestách.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, a je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením. V tejto súvislosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o nutnosti vykonania opráv predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený sám vykonávať nevyhnutné opravy na predmete nájmu, ktoré neznesú odklad, je však povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa, inak plne zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.

6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu užívať na iný účel, než je účel uvedený v tejto zmluve a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu na užívanie (podnájom) inému.

7. Náklady súvisiace s prevádzkou a užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadný spotrebný materiál potrebný na prevádzku predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

8. Vlastníkom predmetu nájmu ostáva po celú dobu trvania tejto zmluvy, respektíve po dobu trvania nájmu prenajímateľ.

9. Počas doby trvania nájmu predmetu nájmu zo strany nájomcu má prenajímateľ právo vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, pričom nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať príslušnú kontrolu. Nájomca je ďalej povinný na základe výzvy prenajímateľa mu preukázať, že užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Ak nájomca neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel, alebo ak predmet nájmu neužíva riadne, alebo ak užíva predmet nájmu na iný účel, ako je účel uvedený v tejto zmluve, môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu uvedenej v tejto zmluve. Nájomca je v takom prípade povinný predmet nájmu bezodkladne vrátiť prenajímateľovi, najneskôr však do

30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, prípadne v osobitnej lehote určenej prenajímateľom. Uvedené platí primerane aj pre akúkoľvek časť predmetu nájmu.

10. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie, pričom na predmete nájmu neviaznu žiadne faktické ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

11. Prenajímateľ i nájomca sú pri plnení tejto zmluvy a pri užívaní predmetu nájmu viazaní všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

12. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v súlade s osobitnými pokynmi prenajímateľa. V prípade zničenia, poškodenia alebo straty predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi v plnej výške nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla na strane prenajímateľa.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu prenajímateľovi odobrať. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do priestorov nájomcu, v ktorých sa predmet nájmu nachádza.

Článok VI.
TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.

2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak nedôjde k zániku platnosti tejto zmluvy pred uplynutím doby nájmu alebo ak sa prenajímateľ písomne nedohodne s nájomcom inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu platnosti tejto nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej platnosti môže dôjsť aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek z nich má právo predčasne ukončiť platnosť tejto zmluvy na základe písomnej výpovede, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (slovom: jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára, riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a uvedeným momentom sa považuje za uzavretú.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto zmluvy, sa pokúsia vyriešiť prednostne zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Akékoľvek zmeny, dodatky alebo doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť vyhotovené so súhlasom oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Pokiaľ by ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo by sa stalo neplatným alebo neúčinným, či už úplne alebo len sčasti, ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktorých sa neplatnosť alebo neúčinnosť priamo netýka, tým nie sú dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa zároveň v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy takým, ktoré bude platné a účinné a ktoré bude v čo možno najväčšej možnej miere zodpovedať vôli a úmyslu zmluvných strán vyjadreným v neplatnom alebo neúčinnom ustanovení. Ak to nebude právne možné, na úpravu vzťahu medzi zmluvnými stranami sa použije taká platná právna úprava, ktorá sa svojou povahou čo možno najviac približuje účelu a obsahu tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazané, a že si zmluvu riadne pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

PRENAJÍMATEĽ

Meno: Ing. Jana Ondrejková
Funkcia: starostka obce
Dátum: 10.06.2026

NÁJOMCA

Meno: Ing. Peter Matula
Funkcia: konateľ
Dátum: 10.06.2026

Meno: Ing. Juraj Piar
Funkcia: konateľ
Dátum: 10.06.2026