

Zmluva o nájme č. 18 /2023

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Štefana Žáryho
Družstevná 201, 976 33 Poniky
Zast. Mgr. Máriou Janovčíkovou
IČO: 0035677848
DIČ: 2020951812
Bankové spojenie: IBAN SK83 5600 0000 0012 5531 4006
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VM Corporation s.r.o.
Oslobodenia 11
976 13 Slovenská Ľupča
Bankové spojenie:
IČO: 36639141
IČ DPH: SK2022025060
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú **zmluvu o nájme nebytových priestorov** v nasledovnom rozsahu:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca budovy - Telocvične súp. Č. (zatiaľ nepridelené) pri Základnej škole s Materskou školou Štefana Žáryho, Družstevná č. 201, Poniky, nachádzajúcej sa na pozemku par. KN-C č. 3123/1, katastrálne územie Poniky, vedená na liste vlastníctva č. 548 prenecháva nájomcovi na užívanie telocvičňu.

Čl. II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom činnosti:
kondičných tréningov

2. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú po skončení školského vyučovania, a to

od 14.09.2023 do 31.12.2023

harmonogram: štvrtok, 18.00 – 19.00 hod

/neplatí v čase školských prázdnin a štátnych sviatkov/

3. Vypovedanie zmluvy:

- a) prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok vždy k poslednému dňu bežného mesiaca
- b) prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Vtedy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- c) za doručenie výpovede sa považuje, ak nájomca odmietne prijatie výpovede alebo ju pošta vráti ako nedoručenú.

Čl. III.

Výška nájmu a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **15€/h**.
2. Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné raz mesačne na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa č. účtu: IBAN SK83 5600 0000 0012 5531 4006 a to do 10dní odo dňa jej vystavenia.
3. Za deň úhrady sa považuje deň zaplatenia nájomného.
4. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného dlhu alebo jeho časti, má prenajímateľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nar. vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to vo výške „o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“.

Čl. IV.

Úhrada za služby spojené za užívanie priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je zahrnutá v nájmomnom.

Čl. V.

Práva, povinnosti a osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet zmluvy na užívanie v spôsobilom stave,
 - b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je obvykle spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) umožniť vstup oprávnených osôb nájomcu do vymedzeného priestoru podľa predmetu zmluvy.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet zmluvy len k účelu vymedzenom v článku II.
 - b) uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy, všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv veľkého rozsahu a iných nevyhnutných opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla. V prípade poškodenia dreveného obkladu je nájomca povinný ho dať na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri poškodení podlahy alebo náradia hradí nájomca opravu v plnej výške.
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany, hygieny, ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - d) včas vykonávať platby za nájom na účet prenajímateľa,
 - e) po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal,
 - f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena a pod.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení prevádzky,
 - b) umožniť prenajímateľovi vstup do užívaných priestorov v dohodnutom rozsahu a čase.
4. Nájomca je oprávnený umiestniť v budove svoje firemné a orientačné označenie na vlastné náklady vo vhodnej úprave po dohode s prenajímateľom. Po skončení nájmu je tieto povinný odstrániť bez poškodenia majetku.
5. Nájomca je zodpovedný za osoby, ktoré sa počas aktivít podľa bodu I. a II. Zmluvy o nájme zdržiavajú v priestoroch telocvične.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy, ani jeho časť dať do prenájmu, ani inak prenechať jeho užívanie inej osobe.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia súvisiace so súčasnou situáciou COVID19. V čase pandemických opatrení sa poskytujú na prenájom len priestory na športovú činnosť a šatne (nie sprchy). Pri športových a tanečných aktivitách detí, s ktorými prichádzajú rodičia, platí zákaz vstupu rodičom do budovy, tréner si deti prevezme pri vchode.
8. Nájomca je povinný nahlásiť užívanie priestorov vždy do 14.00hod. v deň cvičenia na t.č.: 0915818998 p. Magna. V prípade, že dôjde k nedodržaniu nahlásenia, nebudú priestory sprístupnené.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zabezpečí ochranu majetku prenechaného na dočasné užívanie. Ďalej zabezpečí, aby jeho členovia dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne požiarno-ochranné predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky č. 121/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o požiarnej ochrane v oblasti prevencie v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
4. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ponikách 12.09.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca