

Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk

Špecifikácia a rozsah predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre stavbu : „**Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy Štefana Žáryho v obci Poniky**“

Činnosti stavebného dozoru spočívajú:

1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stálego stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
- odsúhlasenie dodatkov zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu rekonštrukcie a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Mandantovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o verejné finančné prostriedky
- spolupráca s pracovníkmi Mandanta a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv. Upozornenie Zhotoviteľa pri nedodržaní termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby Mandantom
- kontrola dodržania projektu podľa zmluvy a výkazu výmer
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržanie lehôt rekonštrukcie, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- Zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek pre konečné preberanie. Klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Mandantovi pre konečné prebratie prác
- Poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas rekonštrukcie a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie
- Kontrola pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch
- Spolupráca s Mandantom na konečnom vyúčtovaní stavby

3. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP

- Výkon kontroly bezpečnosti práce počas rekonštrukcie stavby
- Upozornenie Mandanta a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčanie zjednania nápravy