ZMLUVA O DIELO
č.

Na vykonanie stavebných prác na stavbe:
„Asfaltovanie ryhy obec Poniky“
uzatvorená v zmysle § 536 až § 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Čl. I.
Zmluvné strany

1./ Objednávateľ	**Obec Poniky**
Sídlo:	Obec Poniky, Malá Stráňa 32,976 33 Poniky
Štatutárny zástupca:	Ing. Jana Ondrejková, starostka obce
IČO:	00313734
IČ DPH:	-
DIČ:	2021121366
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s.
IBAN:	SK90 5600 0000 0012 4594 3001
Telefón:	0910 912 710

(ďalej ako „Objednávateľ“)

2./ Zhotoviteľ:	**BARTOŠ STAV, s.r.o.**
Sídlo:	1. mája 371/16, 976 13 Slovenská Ľupča
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23700/5
Štatutárny orgán:	Ján Bartoš
IČO:	47 024 631
IČ DPH:	SK2023695223
DIČ:	2023695223
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK08 0200 0000 0031 0626 4753
Telefón:	0907 825 195

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II.
Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
- zadanie objednávateľa
- cenová ponuka doručená dňa 28.04.2026

2. Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:
Názov stavby: „Asfaltovanie ryhy obec Poniky“

Miesto stavby: Intravilán obce Poniky
Investor: Obec Poniky

Čl. III.
Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia je asfaltovanie ryhy na Námestí Štefana Žáryho. Podrobný rozsah prác je vymedzený ponukovým rozpočtom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

Čl. IV.
Čas plnenia

1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. III. tejto zmluvy:

   Termín začatia realizácie : do **7 dní** od prevzatia staveniska
   Termín ukončenia realizácie : 30.09.2026

2. Predĺženie doby výstavby:
   Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje o dobu:
   a) trvania naviac prác,
   b) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
   c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
   d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
   e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné),
   f) prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
   g) omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela, alebo
   h) zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

Čl. V.
Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy je:

Cena bez DPH	9 699,41 eur
DPH 23%	2 230,86 eur
Cena spolu	**11 930,27 eur**

2. Prípadný rozsah projektom nepredvídaných prác naviac, oproti predloženej cenovej ponuke bude po dohode zmluvných strán upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované na základe mesačnej fakturácie. Súčasťou faktúr bude rozpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený splnomocneným zástupcom Objednávateľa vo veciach technických a realizačných:

2. Zhotoviteľom predložená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo,
- bankové spojenia objednávateľa a zhotoviteľa, vrátane čísla účtu podľa tejto zmluvy,
- dátum vystavenia (odoslania faktúry), dátum zdaniteľného plnenia, dátum splatnosti faktúry,
- poradové číslo faktúry, ktoré musí byť zhodné s variabilným symbolom, konštantný symbol,
- názov stavby, číslo zmluvy o dielo a dátum jej uzavretia,
- podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

3. Faktúra musí pozostávať z:

- krycí list faktúry s náležitosťami podľa bodu 2. tohto článku,
- zisťovací protokol,
- súpis vykonaných prác (položkovitý rozpis podľa bodu č. 1. tohto článku),
- rekapituláciu po jednotlivých stavebných oddieloch.

4. Splatnosť faktúr sa dohodla na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VII.
Podmienky vykonania diela

1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.

5. Dosiahnutú kvalitu Zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobno - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky.

6. Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.

7. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa napájacie body pre odber elektriny a vody. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady za spotrebovanú elektriku a vodu, a to na základe skutočnej spotreby odmeranej podružným meračom, a za cenu, za ktorú elektrinu alebo vodu nakupuje od dodávateľa objednávateľ.

8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné na vykonanie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.

9. Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.

10. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.

11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník

musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

12. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

13. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy.

14. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom.

15. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko Objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka v nasledujúci pracovný deň. Ak sa Objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.

16. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

17. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

18. Splnomocnený zástupca vo veciach technických a realizačných: Bc. Pavol Ondrejko.

Čl. VIII.
Preberanie diela

1. Zhotoviteľ písomne vo forme zápisu do stavebného denníku ako aj osobitným písomným podaním oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.

2. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa zvolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

3. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.

4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

5. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa bodu 1 tohto článku, riadne odovzdané bez vád a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.

6. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku preberaciemu konaniu stavby predložiť certifikáty, atesty a iné doklady preukazujúce zhodu do stavby zabudovaných výrobkov s certifikovanými výrobkami, projekt skutočného vyhotovenia stavby (zakreslené prípadné zmeny potvrdené stavebným dozorom) a odpadové listy o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby.

Čl. IX.
Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 24 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom.
3. V prípade vyskytnutia sa vád v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácii je dostaviť sa na stavenisko, a to do 2 dní od nahlásenia reklamácie s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady diela do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa dostavil na stavenisko na základe oznámenia objednávateľa o vade diela. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:

a) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
b) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky,
c) spôsobené deformáciou podložia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podložia, za prekopírovanie dilatačných špár na obrusnú vrstvu, za nedokonalé odvodnenie plôch (nakoľko sa kopíruje jestvujúci podklad), a to v prípade, pokiaľ zhotoviteľ objednávateľa na tieto skutočnosti upozornil, alebo
d) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

Čl. X.
Zmluvné pokuty

1. Medzi stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nedodaných prác za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia.
4. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:

a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní,

b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť na ktorú je povinný podľa tejto zmluvy v požadovanom rozsahu,
c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko,
e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- chybné plnenie zhotoviteľa objednávateľovi, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v požadovanej lehote neodstránil,
- prekročenie dohodnutej doby plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako dva týždne, -
- požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil.

4. Zhotoviteľ a ani Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek vzájomné pohľadávky zo zmluvy tretím osobám.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.

7. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a v centrálnom registri zmlúv.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Ponikách, dňa	V Slovenskej Ľupči, dňa
Za Objednávateľa:	Za Zhotoviteľa:
. . . . .	. . . . .
Ing. Jana Ondrejková	Ján Bartoš
starostka obce	konateľ