

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác „**Telocvičňa v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho - Poniky**“.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Poniky
Sídlo: Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky
Zastúpený: Ing. Jana Ondrejková, starostka obce
IČO: 00 313 734
DIČ: 202 112 1366
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DAG SLOVAKIA, a. s.
Sídlo: Volgogradská 9, 080 01 Prešov
IČO: 44 886 021
DIČ: 2022857749
IČ DPH: SK2022857749
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : Okresného súdu Prešov, oddiel: SA, vložka: 10421/P
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Saloky, predseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Saloky
Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:
Tel.: 051/749 57 62

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, v zmysle § 3 a § 56 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 113 zákona o verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky **„Telocvičňa v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho - Poniky“**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby:

„Telocvičňa v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho - Poniky“

na základe:

- a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (*Príloha č. 1 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 3 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní*)
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer Príloha č. 2), ako výsledku verejného obstarávania zo dňa 04.10.2018. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela.
 - c) časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte (*Príloha č. 3 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 5 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní*), ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
 3. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponuke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy.
 4. Zmenu subdodávateľa môže zhotoviteľ uskutočniť iba po predchádzajúcom schválení objednávateľom. Zmenou subdodávateľa nesmie dôjsť k porušeniu ustanovení tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
 6. V prípade nevyhnutnosti navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha

prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.

7. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.

8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

9. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, cenovou špecifikáciou prác a dodávok a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte na základe Prílohy č. 3 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu diela v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

3. Protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy do **151 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania s vykonaním diela.

7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa alebo ním povereným zamestnancom objednávateľa.

8. Miesto realizácie diela: stavba sa nachádza v zastavanom území obce Poniky na parcele KN-C č. 3123/1, 3123/2, 3123/4.

Článok IV.

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
2. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 04.10.2018 v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 550 000,00 EUR

DPH 20%: 110 000,00 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 660 000,00 EUR

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

3. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:
 - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
 - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
 - poistenie stavby,
 - uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako

podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela bez DPH je zádržné. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávateľ zadrží z faktúry – daňového dokladu čiastku vo výške 5% z fakturovanej čiastky bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné resp. jeho časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené) po uplynutí najneskôr 14 dní odo dňa prevzatia a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa po odsúhlasení v protokole o prevzatí diela, v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:

- a) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- b) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť poslednú faktúru,
- c) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.

7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s dielom oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

8. Práce budú priebežne fakturované po ucelených častiach diela na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (Príloha č. 2), a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

10. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:

- a) označenie faktúry a jej číslo,

- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
- f) cena fakturovaných prác
- g) výšku fakturovanej čiastky (95% ceny fakturovaných prác),
- h) výšku zadržanej čiastky,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu,^{28db} a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu.^{28db},
- j) pečiatku a podpis vystavovateľa
- k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.

11. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.

12. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 6 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 9 čl. IV tejto zmluvy.

14. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné resp. jeho časť budú zhotoviteľovi zaplatené (uvoľnené) po uplynutí najneskôr **14 dní** odo dňa prevzatia a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa po odsúhlasení v protokole o prevzatí diela, v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité, nasledovne:

- a) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
- b) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť poslednú faktúru,

c) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávatel' zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.

16. Objednávatel' na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

17. V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

18. Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorom objednávatel'a prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávatel'ovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 10. tohto článku.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávatel'a

1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávatel'a stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3).

2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.

5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávatel'a – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

6. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru spoločnosť Real +, s.r.o., Dolná 54, Banská Bystrica, IČO: 36 738 093 (technický dozor: Ing. Jozef Elias - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe, č. oprávnenia 0144*10, v jeho neprítomnosti p. Miroslav Strelec - odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe č. oprávnenia 06711*10), v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.

7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho a zástupcu stavbyvedúceho

8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane Prílohou č. 5 tejto Zmluvy.

9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane Prílohou č. 6 tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.

11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.

12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

13. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.

14. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto právnickej osobe.

15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.

16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú:

- a) štatutárny zástupca objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu,
- b) stavebný dozor,
- c) autorský dozor,
- d) ostatní poverení pracovníci objednávateľa.

17. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadala zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

18. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t.j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a e-mail sa zaväzuje

oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí subdodávateľia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.

20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

22. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)

23. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. V prípade preukázania neplnenia si svojich záväzkov zhotoviteľa voči subdodávateľom, nebude objednávateľ do času splnenia týchto záväzkov zhotoviteľa uhrádzať žiadnu z vystavených faktúr za zrealizované práce.

24. Zhotoviteľ nie je oprávnený v prípade podľa bodu 23. Čl. V prerušiť realizáciu stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v plnení podmienok a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia, bude objednávateľ postupovať podľa bodu 6. čl. VI.

25. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

26. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
27. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
28. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
29. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

Článok VI.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác na stavebnom objekte (Príloha č. 3) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 600,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 3 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 600,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade neopodstatneného prerušenia realizácie stavebného diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1500 € za každý deň prerušenia realizácie.
7. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

9. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený povinnosti zo zmluvy realizovať prostredníctvom subdodávateľov, v súlade s touto zmluvou.

Čl. VII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

a) Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve.

b) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.

6. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

7. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 315/2016 Z. z. odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nie je v zákonom stanovenom rozsahu a termíne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mal v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri resp. bol z uvedeného zoznamu vymazaný.

Článok VIII.

Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prebratie a odobovanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odobovať tieto doklady:
 - Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
 - Stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez vád a nedorobkov a odobvaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.
6. O odobvaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených vád a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
 - zoznam odobvávaných dokladov

- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **84** mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.

9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.

10. Ak reklamuje objednávatel' u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:

- a) Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel' na základe vady uplatňuje.
- b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávatel' predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel' nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávatel' nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený si vyúčtovať zo zádržného, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ho zhotoviteľ uhradí so splatnosťou 60 dní.

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na **84 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela ako i ustanovenia o zádržnom a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 4 Zoznam subdodávateľov.
9. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom

obstarávaní.

10. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.

11. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

12. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.

13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

14. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

15. a) Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

15. b) Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

16. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:

a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo

b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,

c) obsahujú údaje o bankovom spojení a číse účtu zhotoviteľa.

d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.

17. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – projektová dokumentácia a technické správy

Príloha č. 2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer)

Príloha č. 3 – časový harmonogram postupu realizácie prác na stavebnom objekte

Príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 6 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby

18. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V obci Poníky, dňa 22.02.2019

V Prešove, dňa 19.02.2019

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Ing. Jana Ondrejková
starostka
Obec Poníky

Ing. Tomáš Saloky
predseda predstavenstva
DAG SLOVAKIA, a. s.